

Capitolio Coyoacán



Ubicación: Ciudad de México

Propietario: Némesis Capital

Área de construcción: 19,000 m²
Residencial 17,813 m²
Corporativo 1,187 m²

Alcance: Diseño

Etapas: Proyecto



USO MIXTO, HABITACIONAL Y COMERCIO / CONCEPTO BRUTALISMO

El reto que se enfrentó con el diseño de este proyecto fue darle la importancia histórica a la ubicación del mismo logrando un diseño vanguardista.

Resuelto bajo un esquema de cubo de luz central, se logró crear un vestíbulo de 15m de altura y un área rentable de 160 departamentos desde 65 hasta 131 m².

El proyecto cuenta con 16 niveles de departamentos, 1 nivel comercio y 4 niveles subterráneos de estacionamiento.

